

Grodków, dnia 12 grudnia 2018 r.

GGR.III.6845.18.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204.);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z pozn.zm.);
- §16 ust. 3a pkt 3 Uchwały Nr XXVI/259/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19.04.2017 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- art.710 do 719 KC

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 50/15

2.Księga wieczysta:

KW. Nr: OP1N/00038755/6

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,1665

4.Położenie:

Grodków przy ul. Cichej

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 50/15 o pow. 0.1665 ha, niezabudowana położona w Grodkowie, przy ul. Cichej obręb Półwiosek oznaczona symbolem MNU- „, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na cele rolne

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości : z ul. Cichej.

6.Termin zagospodarowania

Niewłócznie po spisaniu umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego,

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: - 36,63 zł, słownie złotych: trzydzieści sześć 63/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków, co stanowi: - 220,00 zł/ha, płatna do dnia 30 września każdego roku.

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12.Informacja o przeznaczeniu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego, obejmującego działkę Nr 50/15 o pow.0,1665 ha, położonego w Grodkowie przy ul. Cichej z przeznaczeniem na cele nie rolne: - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13.Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**.

Ponadto wzmiankę o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego.

Str. 3

Nadto treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **13.12.2018 r.** do dnia **03.01.2019 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawca zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

BURMISTRZ GRODKOWA

Marek Antoniewicz